

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 02/TB-THADS (2)

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-PT ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐCCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 290/TB-TL ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2. Địa chỉ: Số 06, Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa



3. Tài sản đầu giá: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.982,0m², tọa lạc tại Thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm nay là thôn Thủy Triều, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành DC132929, số vào sổ cấp GCN CS 01692, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/6/2021, cấp cho bà Lê Thị Kim Hạnh) và tài sản trên đất.

Đặc điểm của tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 132929, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01692 cấp ngày 28/06/2021 thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 36 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Lê Thị Kim Hạnh. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 06 2024 ngày 08/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

- Diện tích đất theo GCN: 1.982,0 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: đến tháng 01/12/2032; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thửa đất có 655,9 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Diện tích theo Mạnh trích đo Địa chính số 6-2024 đo đạc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 36 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 08/08/2024 là: 1.982,0 m². Trong đó: Diện tích QHGT: 877,0m² ; Diện tích còn lại: 1.105,0m²

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà chòi (diện tích xây dựng 12m². Kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt hộp, vách và mái bằng tôn. Chất lượng còn lại: 85%); Hàng rào (chiều dài 45m. Kết cấu: 20 trụ bê tông đúc sẵn (kích thước 10cm x 10cm), lưới B40 cao 1,6m).

Thông tin Quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045: thửa đất có 1.715,0m² thuộc quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng (A) và 267,0m² thuộc quy hoạch đất đơn vị ở mới (mật độ trung bình) (B)

+ Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm: thửa đất có 877,0m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 1.105,0m² thuộc quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV)

+ Theo Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: thửa đất có 877,0m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 1.105,0m² thuộc quy hoạch đất cây xanh đô thị.

Giá khởi điểm: 10.714.275.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 04/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 110.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2-Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Phú

